

Senior Consultant touristische Infrastruktur- und Immobilienentwicklung (m/w/d)

Du bist eine **selbtsichere und engagierte Führungs- und Beraterpersönlichkeit mit Erfahrung im Bereich (touristischer) Infrastruktur- und Immobilienentwicklung**? Du suchst eine **neue Herausforderung mit attraktivem, leistungsorientiertem Gehalt sowie eine langfristige, berufliche Perspektive**? Dann komm zu uns und **gestalte mit uns erfolgreiche Entwicklung und Wandel bei touristischen Schlüsselinfrastrukturen, Immobilien und Standorten.**

Wer wir sind:

PROJECT M ist eine der führenden Strategieberatungen im Deutschlandtourismus. Unser interdisziplinäres Team, bestehend aus rund 30 festen und freien Mitarbeitenden an den Standorten **Hamburg** und **München**, hat seit Unternehmensgründung im Jahr 1998 über 2.500 Beratungsprojekte in den Geschäftsfeldern **Destinationsmanagement, Infrastrukturentwicklung** sowie **Marktforschung und Analyse** erfolgreich abgeschlossen.

PROJECT M steht für umsetzungsorientierte Analyse, wertstiftende Beratung, innovative Entwicklung und zukunftsgerichtetes Management in allen Belangen eines ganzheitlichen Destinationsmanagements und einer nachhaltig erfolgreichen Infrastrukturentwicklung. Unsere Auftraggebenden sind touristische Bundes- und Landesorganisationen, Landkreise, Städte und Gemeinden sowie touristische Unternehmen aus den Bereichen Hotellerie & Beherbergung sowie Bäder & Thermen.

PROJECT M ist Teil der **Serviceplan Group**. Gemeinsam mit dem Europäischen Tourismus Institut (ETI) und Saint Elmo's Tourismusmarketing sowie weiteren Unternehmen der Serviceplan Group bündeln wir unsere Kompetenzen im **House of Tourism**.

Wen wir suchen:

- eine **selbtsichere und engagierte Berater- und Managerpersönlichkeit** mit Zielstrebigkeit, Durchsetzungsvermögen und Hands-on-Mentalität
- eine/n **erfahrene/n Projektleiter:in** mit Kommunikationsstärke nach innen und außen sowie einem hohen Maß an Empathie sowie Kunden- und Serviceorientierung
- eine/n **echte/n Teampayer:in**, der/die auch nach vorne geht und den Weg aufzeigt
- eine **Führungskraft**, die ihr Team motiviert und weiterentwickelt sowie den Einzelnen wertschätzt
- eine/n **Branchenexpert:in**, der/die Markttrends erkennt und in zukunftsgerichtete touristische Infrastruktur im Destinationskontext übersetzt
- einen Menschen, der auch in Stresssituationen einen **kühlen Kopf** bewahrt und Herausforderungen **lösungsorientiert** und **pragmatisch** begegnet
- eine/n **erfahrene/n Redner:in** und **Moderator:in**

Was wir dir bieten:

- herausfordernde Aufgaben und **spannende Projekte mit großen Gestaltungs- und Entscheidungsfreiräumen**
- eine langfristige, berufliche **Perspektive** mit einem attraktiven, leistungsorientierten Gehalt und Aufstiegsmöglichkeit in das Geschäftsleitungs-Team
- ein umfassendes Paket an **Sonderleistungen**. Diese reichen vom **Sport- und Fitnessprogramm** über regelmäßige **Afterwork- und Teamevents** zu Kinderbetreuungsangeboten, Leasing-Fahrrädern, **Rabatten** für attraktive und nachhaltige Marken u.a.m.
- **flexible Arbeitszeiten** und **MobileOffice**
- ein hochmotiviertes und leistungsstarkes **Team** mit großem Teamspirit
- eine emotionale **Heimat** in einem Unternehmen mit „Du-Kultur“ und hohem Gemeinschaftsgefühl
- **flache Hierarchien** sowie eine von gegenseitigem Vertrauen, Offenheit und Feedback geprägte Unternehmenskultur
- eine **inspirierende Arbeitsatmosphäre** mit offenen, flexiblen und modernen Workspaces in den Houses of Communication der Serviceplan Group

Was dich bei uns erwartet:

- **Eigenverantwortliche Durchführung von Projekten** im Bereich touristische Infrastruktur- und Immobilienentwicklung mit Schwerpunkt Heilbäder und Kurorte, Hotels und Resorts, Thermen und Bäder sowie Freizeiteinrichtungen und Wegeinfrastruktur – hierzu u.a. Erarbeitung von Markt- und Potentialanalysen, Machbarkeitsstudien, Konzeptionen und Masterplänen
- **Führung von Projektteams** sowie Steuerung der Partner:innen unter Anwendung von agilem Projektmanagement
- **Selbständige Akquise** von Projekten
- Verantwortung für die Pflege und Bindung einzelner Kunden und Kundengruppen
- Verantwortung für die Projektkalkulation und das Projektbudget (Projektcontrolling)
- **Leitung / Moderation** von Projektterminen, Workshops und Veranstaltungen
- **Impulse** für die Entwicklung von Produkten sowie die Konzeption und Durchführung von Studien im Aufgabenbereich
- Mitwirkung bei der Marketingkommunikation von PROJECT M

Was wir von dir erwarten:

- mindestens 3 Jahre **Berufserfahrung** in der Führung eines (touristischen) Betriebes oder in der selbständigen Durchführung von Beratungsprojekten im Bereich (touristischer) Infrastruktur- und Immobilienentwicklung
- umfassende Erfahrung bei der Leitung von Projekten und kleineren Projektteams
- unternehmerisches Denken und Handeln, **“Beraterdenke”**
- ein fundiertes Verständnis der **betriebswirtschaftlichen und auch planungsbezogenen Zusammenhänge** in der Projektentwicklung
- ausgeprägte **Analysekompetenz** sowie Zahlen- / Datenaffinität in Kombination mit hervorragenden Strukturierungs- und Organisationsfähigkeiten
- eine **selbständige, kreative und eigenverantwortliche** Arbeitsweise sowie eine hohe kommunikative Kompetenz nach innen und außen

- umfassende **Moderations- und Präsentationserfahrung**
- idealerweise Erfahrung in der Projektakquisition mit nachweisbaren Verkaufserfolgen
- idealerweise ein eigenes Netzwerk und Kundenkontakte in der Infrastruktur- und Immobilienentwicklung sowie eine Stärke im Aufbau neuer Kundenbeziehungen mit einer ausgeprägten Kundenorientierung
- ein ausgeprägter Wille zur Weiterentwicklung der eigenen Karriere in der Unternehmensberatung sowie die Bereitschaft zu ausgeprägter Reisetätigkeit

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung! Bitte sende deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe deines möglichen Eintrittstermins, deines Wunschstandorts und deiner Gehaltsvorstellung per E-Mail an Judith Vollheim unter kariere@projectm.de. Gerne beantworten wir auch vorab deine Fragen jederzeit telefonisch unter +49 89 20504634 bzw. per Mail unter kariere@projectm.de.

Weitere Informationen siehe:

<https://projectm.de/de/leistungen/infrastrukturentwicklung>

<https://gesundheit-tourismus-blog.com/>

www.linkedin.com/company/project-m-gmbh

<https://www.serviceplan.com/de/career.html>